

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Plan de zonage

Commune de Paroy-sur-Tholon
Plan du bourg
Echelle 1/2 000

Vu pour être annexé à la délibération du 28/09/2022 modifiant le Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Cachet de l'intercommunalité et signature du Président :
Nicolas SORET, Président de la Communauté de Communes du Jovinien

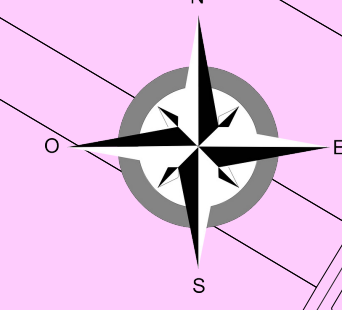
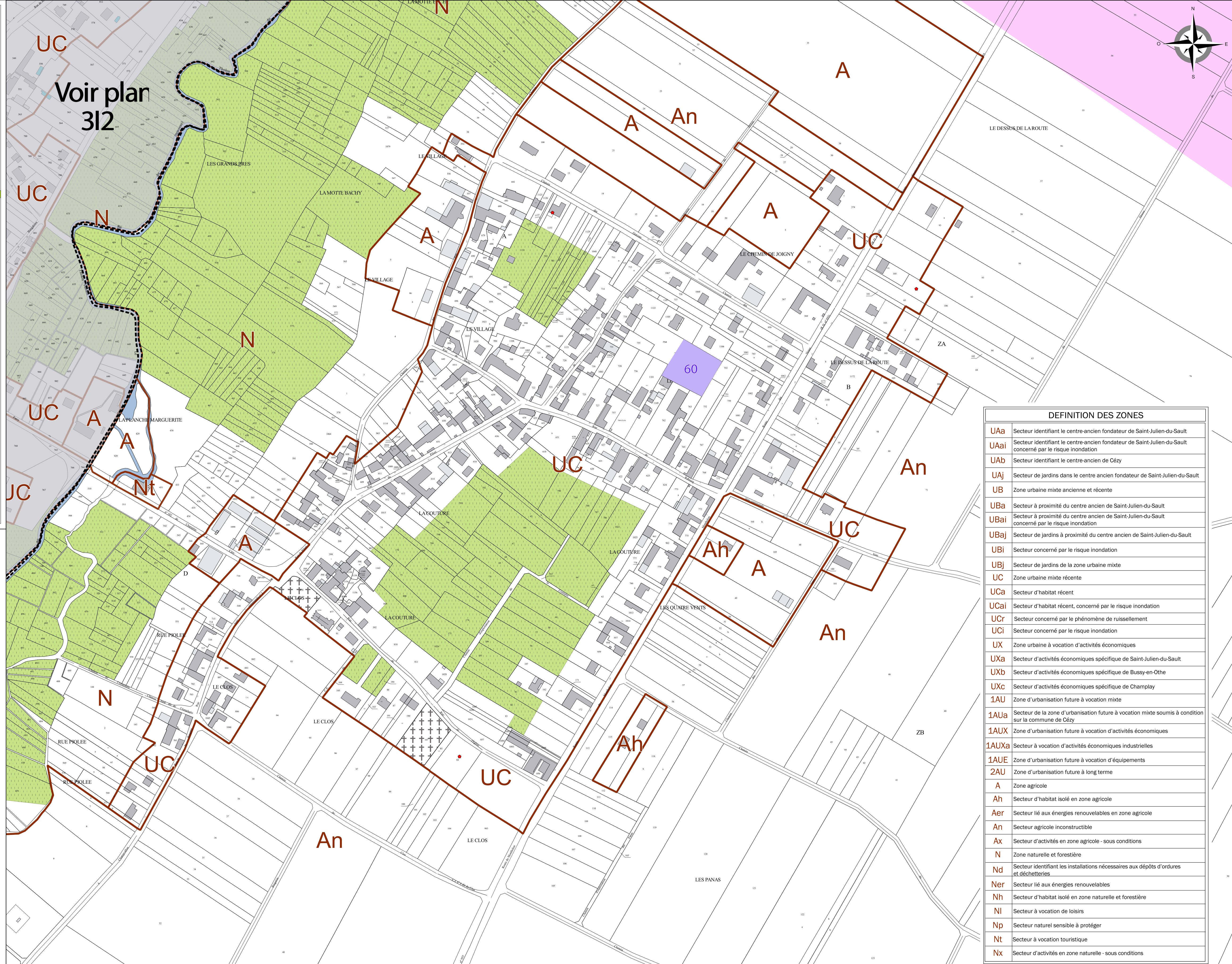
Prescription du PLUi le 30 Septembre 2015

Dossier du PLUi réalisé par :
PERSPECTIVES
2 rue de la Gare
10150 CHARMONT s/B
Tél : 03 25 40 05 90
Mail : perspectives@perspectives-urba.com

PLANETE VERTE - Agence Centre-Nord
42 bis, rue de la Paix
30 000 TROYES
Tél : 03 25 40 55 74
Mail : planeteverte.troyes@orange.fr



Modification n°1 réalisée par les services de la CCI



LEGENDE

- ZONAGE**
 - Limite communale
 - Limite de zone
 - Périmètre du Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur (PSMV)
 - Périmètre de protection des commerces
 - Secteur soumis à Orientation d'Aménagement et de Programmation
 - Emplacement réservé (se référer à la liste des emplacements réservés)
 - Espace Boisé Classé
- REGLES PARTICULIERES**
 - Marge de recul
 - Règles architecturales particulières
 - Secteur concerné par le risque ruissellement
- ELEMENTS DU PAYSAGE ET DU PATRIMOINE A CONSERVER (L.151-19 CU)**
 - Éléments ponctuels à conserver (se référer à la liste des éléments du paysage)
 - Éléments surfaciques à conserver (jardin, verger, ...)
 - Éléments linéaires à conserver (haie, alignement d'arbres, ...)
- ZONAGE RELEMENTAIRE DU PLAN PREVENTION DU RISQUE INONDATION - PPRI**
 - Zone bleue
 - Zone rouge
- INFORMATION**
 - SUP 1 GRTgaz (à titre indicatif - se référer à la servitude I3)
- ELEMENTS DU FOND DE PLAN**
 - Construction démolie
 - Construction manquante
 - Hydrographie

DEFINITION DES ZONES

| | |
|-------|---|
| UAa | Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault |
| UAai | Secteur identifiant le centre-ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation |
| UAb | Secteur identifiant le centre-ancien de Cézay |
| UAj | Secteur de jardins dans le centre ancien fondateur de Saint-Julien-du-Sault |
| UB | Zone urbaine mixte ancienne et récente |
| UBa | Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault |
| UBai | Secteur à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault concerné par le risque inondation |
| UBaj | Secteur de jardins à proximité du centre ancien de Saint-Julien-du-Sault |
| UBi | Secteur concerné par le risque inondation |
| UBj | Secteur de jardins de la zone urbaine mixte |
| UC | Zone urbaine mixte récente |
| UCa | Secteur d'habitat récent |
| UCai | Secteur d'habitat récent, concerné par le risque inondation |
| UCr | Secteur concerné par le phénomène de ruissellement |
| UCi | Secteur concerné par le risque inondation |
| UX | Zone urbaine à vocation d'activités économiques |
| UXa | Secteur d'activités économiques spécifique de Saint-Julien-du-Sault |
| UXb | Secteur d'activités économiques spécifique de Bussy-en-Othe |
| UXc | Secteur d'activités économiques spécifique de Champlay |
| 1AU | Zone d'urbanisation future à vocation mixte |
| 1AUa | Secteur de la zone d'urbanisation future à vocation mixte soumis à condition sur la commune de Cézay |
| 1AUX | Zone d'urbanisation future à vocation d'activités économiques |
| 1AUXa | Secteur à vocation d'activités économiques industrielles |
| 1AUE | Zone d'urbanisation future à vocation d'équipements |
| 2AU | Zone d'urbanisation future à long terme |
| A | Zone agricole |
| Ah | Secteur d'habitat isolé en zone agricole |
| Aer | Secteur lié aux énergies renouvelables en zone agricole |
| An | Secteur agricole inconstructible |
| Ax | Secteur d'activités en zone agricole - sous conditions |
| N | Zone naturelle et forestière |
| Nd | Secteur identifiant les installations nécessaires aux dépôts d'ordures et déchetteries |
| Ner | Secteur lié aux énergies renouvelables |
| Nh | Secteur d'habitat isolé en zone naturelle et forestière |
| NI | Secteur à vocation de loisirs |
| Np | Secteur naturel sensible à protéger |
| Nt | Secteur à vocation touristique |
| Nx | Secteur d'activités en zone naturelle - sous conditions |